

Số: 2759/TB-THADS.KV7

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 02 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành (lần 2)**

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 1463/2024/HNGĐ -ST ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2259/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2162/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1807/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 284/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 30/QĐ-THADS (7) ngày 09/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 25/9/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – phòng Thi hành án dân sự khu vực 7;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1409344 ngày 30/10/2025 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 535/HĐ-ĐG ngày 21/11/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần 1) ngày 06/01/2026 giữa Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh;

*Căn cứ Công văn số 1237/TB- TTĐG ngày 04 tháng 02 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo cho:

1/ Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - địa chỉ: Tầng 1 (Tầng Trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, Số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh,

2/ Người phải thi hành án: Ông Trần Ngọc Lập và Bà Phạm Thị Hà, cùng địa chỉ: Số 112/1 Đường số 20, phường An Nhơn (trước đây phường 05, quận Gò Vấp), Thành phố Hồ Chí Minh;

Nội dung: Tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: Số 112/1 Đường số 20, phường An Nhơn (trước đây phường 05, quận Gò Vấp), Thành phố Hồ Chí Minh đã được đưa ra bán đấu giá, với giá khởi điểm là: 9.497.539.040 đồng (Chín tỷ bốn trăm chín mươi bảy triệu năm trăm ba mươi chín ngàn không trăm bốn mươi đồng).

Đến 17 giờ ngày 03/02/2026, hết hạn nộp hồ sơ đăng ký, nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên.

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 52 Luật đấu giá tài sản thì tài sản trên thuộc trường hợp đấu giá không thành.

Chấp hành viên sẽ ban hành quyết định giảm giá tài sản và tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 7;
- Trang TTĐT của THADS TP. HCM & Cục QLTHADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thanh Loan**